

Kære Lejer,

Velkommen i en af Rørbæk Gods - RBHG's, ejendomme.

Vi håber at du bliver glad for din nye lejebolig.

Som ejere af ejendommen, vil vi gerne gøre os umage for at sikre Jer en god og fornuftig bolig, således at du/I finder det rart – at bo og leve i denne ejendom.

Du kan i de næste afsnit læse lidt om hvem RBHG er og hvad du som lejer kan forvente.

God læselyst.

✓ *Bilag – Husorden*

Velkommen i din nye bolig.



Om at være lejer hos RBHG:

Når du er lejer hos RBHG er du bosiddende i en ejendom som er i god stand - og der er anvendt gode materialer. Ejendommen er isoleret optimalt iht. husets alder, bygningsstil, mv.

Vi forsøger hele tiden at optimere vores boliger så de følger tiden - også klimamæssigt.

Med henblik på at sikre optimale boligforhold, har vi gennem længere tid været i gang med gennemgribende reoveringer og modernisering af samtlige ejede lejemål.

Således er du/I er sikret en bolig som er egnet til beboelse.

Vi har en professionel administration og driftsafdeling. Det sikrer at det altid vil være muligt for dig, at komme i kontakt med os – alle dage, hele året – døgnet rundt.



RBHG værdier:

Hos RBHG arbejder vi aktivt med biodiversiteten og vi passer på naturen. Vi arbejder med at nedbringe vores udledning af Co2 – kort sagt gør vi en aktiv indsats for at præge vores aftryk på planeten. Det betyder også at vi håber at lejere vil gøre det samme - i det omfang det er muligt.

Vi arbejder også med sundhed og trivsel – derfor dyrker vi blandt andet lokalsamfundet.



Vi arbejder aktivt med verdensmålene

RBHG 

Rørbækvej 1
7323 Give

Hovednummer: + 45 75 77 29 70

Vagthavende mobil: + 45 30 93 94 77 / + 45 23 30 73 54

Husorden:

1. Det påhviler beboerne, at det lejede til enhver tid holdes i forsvarlig stand.
2. Samtlige udenomsarealer skal vedligeholdes af lejer. Græsslåning, lugning af bede, fejning, snerydning m.m.
3. Fejl eller uorden ved installationer til vand, el, varme og afløb skal omgående meldes til udlejer. Lejer er pligtig til at refundere udlejer alle udgifter stammende fra utætte cisterner o. Lign., som man har undladt at anmelde.
4. Tøjvask og tørring i det lejede skal foregå under tilstrækkelig udluftning. Ingen aftrækskanaler må tilstoppes.
5. Ejendommens bygninger og øvrige anlæg skal behandles forsvarligt og må ikke beskadiges / modificeres. Ved forsætlig overtrædelse heraf vil der blive rejst erstatningskrav. Det er forbudt at tegne og male (udøve hærværk) på glas, træ- og murværk. Det er ligeledes forbudt at anvende udvendig træ- og murværk til montage af genstande el. lign.
6. Intet affald må henkastes eller anbringes andet sted end i de dertil opstillede affaldsspande.
7. Gamle biler, brugte maskiner el. lign må ikke henstilles på ejendommen.
8. Der må ikke, uden tilladelse fra udlejer, monteres antenner, parabler el. lign. i ejendommen.
9. Det er tilladt mod særskilt aftale at holde 1 mindre husdyr i beboelsen. Efterladenskaber skal fjernes af ejeren. *Husk plasticposen.* (alle hunde skal opfylde lov om hunde, jf. lovbekendtgørelse nr. 76 af 21. januar 2015, med den ændring, der følger af § 88 i lov nr. 1715 af 27. december 2016. Det er ikke tilladt at holde krybdyr mm)
10. Gentagne grove overtrædelser af ejendommens husorden kan medføre opsigelse eller ophævelse af lejemålet i henhold til §§ 83e og 93g i Lov om leje.

Udlejer har ret til at påtale overtrædelse af husordenen, og dennes anvisninger skal følges.
I øvrigt henvises til bestemmelser i lejekontrakten og Lejeloven.

Er du i tvivl om noget, er du meget velkommen til at kontakte udlejer.

Endnu engang VELKOMMEN som lejer hos RBHG.

Vedlagt: Rørbæk Gods – ”*Bogen om biodiversitet*”

Besøg RBHG´s hjemmeside - Link: www.RBHG.eu



Vi arbejder aktivt med verdensmålene

RBHG 

Rørbækvej 1
7323 Give

Hovednummer: + 45 75 77 29 70

Vagthavende mobil: + 45 30 93 94 77 / + 45 23 30 73 54